

## İLAN

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 9. BÖLGE MÜD. KIRŞEHİR ŞUBE MÜD. SEYFE GÖLÜ SULAK ALANI ZİYARETÇİ TANITIM MERKEZİ (ZTM) VE GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANLARININ (GKA) İŞLETMECİLİK İHALESİ YAPILACAKTIR

SIRA NO	YERİN ADI	İHALE KONUSU	BEDELİ	MUHAMMEN TEMİNAT (TL)	%10 GEÇİCİ
01-	Seyfe Gölü Sulak Alanı	ZTM ve GKA İşletmeciliği	10.821,00	1.082,10	

İhale bedelleri üzerinden KDV alınmayacaktır.

Yukarıda yeri ve niteliği belirtilen, 9. Bölge Müdürlüğü görev alanı içerisinde bulunan Seyfe Gölü Sulak Alanı ZTM ve GKA İşletmecilik ihalesi 22/08/2024 tarihinde saat 11:00'de 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35. maddesine göre (Kapalı Teklif Usulü) ile aşağıdaki şartlara göre İstanbul Cd No:98 Teras kat Toplantı Sln. Altındağ/ANKARA adresinde ihale yapılacaktır.

İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerden aranan şartlar ve istenen belgeler

Aşağıda belirtilen belgeler ile birlikte ihale şartnamesinin ekindeki örneğine uygun hazırlayacakları tekliflerini içeren iç zarfın da yer aldığı dış zarfını 22/08/2024 günü saat 11:00'e kadar İstanbul Cd No: 98 Kat: 4 Oda No:407 Altındağ-ANKARA adresine sıra numaralı alındı karşılığında vereceklerdir.

Dış Zarf aşağıdaki belgeleri içerecektir:

- İsteklinin; gerçek kişi olması halinde T.C. vatandaşı olmak, tüzel kişi olması halinde ise T.C. Kanunlarına göre Türkiye'de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak.
  - Gerçek kişi olması halinde, T.C. vatandaşı olmak, (Nüfus cüzdanının aslı veya noter onaylı nüfus cüzdan sureti veya ilgili kurumdan veya e-devletten alınan nüfus kayıt örneği ile belgelenir.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)
  - Tüzel kişi olması halinde, T.C. Kanunlarına göre Türkiye'de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak. (Ticaret ve Sanayi Odası'ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge vermek.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)
- Kanuni ikametgâh sahibi olmak ve bunu belgelemek. (Yalnızca gerçek kişi olarak ihaleye katılımda bulunanlar veya ortak girişimde gerçek kişi ortak olanlar tarafından verilecektir.)
- Türkiye'de tebligat için adres göstermek.
- Bu iş için Muhammen Bedelin **2(iki) katına** denk gelecek kullanılmamış nakit veya kredisine dair mali durum bildirimine yönelik banka veya özel finans kuruluşunun ilgili şubesinden veya Genel Müdürlüğünden alınmış Banka Referans Mektubu ve onay belgelerinin aslını vermek. (İhaleye Ortak Girişim olarak katılım olması halinde; ortaklardan biri, birkaçı veya tamamı tarafından ortaklık oranına bakılmaksızın bu yeterlik kriteri sağlanabilir. Yukarıda belirtilen kriterler, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.)
- Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlı olduğuna dair belge vermek. İsteklinin;
  - Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre, Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge vermek.
  - Tüzel kişi olması halinde, Ticaret ve Sanayi Odası'ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesi'nin suretini vermek.
    - Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeyi vermek. İsteklinin şirket olması halinde ise, şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğu'ndan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek.
- İş Deneyimine yönelik aşağıdaki belgeleri vermek.
  - İsteklilerin ihaleye konu olan işle benzerlik arz eden aşağıda belirtilen; faaliyetlerden birisini en az 1 (bir) yıl gerçekleştirdiğini belgelemek:

**GKA işletmeciliğinde;** her türlü Turizm İşletme Belgeli Konaklanma tesisi (otel, motel, pansiyon, apart veya Kamp Alanı) işletmeciliği, Milli Park veya Tabiat Parklarında Kamp Alanı, Çadırılı, Karavanlı, Çadırılı+Karavanlı Kamp Alanı veya Günübürlük Kullanım Alanı ile A Tipi, B Tipi C Tipi veya D Tipi Mesire Yeri İşletmeciliği veya Sıhhi Müessese İş Yeri Açma Ve Çalışma Ruhsatına veya Turizm İşletme Belgesine sahip Restoran/Lokanta, Kafe/Kafeterya/Pastane, Kır Kahvesi, Çay Bahçesi işletmeciliği veya plaj / günübürlük alan işletmeciliği,
  - İş Deneyimi belgelerinden birisinin sunulması yeterli kabul edilecektir.
    - İsteklinin şahsen işlettiği iş yerlerine ilişkin resmi kurum ve kuruluşlardan alınmış açılış veya işletme ruhsatının aslı veya noter onaylı örneği kabul edilecektir. Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile açılış ruhsat tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.
    - İsteklinin şahsen işletme ruhsatı üzerinde olmayan yerler için; işletme ruhsatının asıl veya noter onaylı sureti, ruhsat sahibi ile istekli arasındaki noter onaylı kira sözleşmesi ve sözleşme kapsamında kesilen kira faturaları (SMM onaylı). Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile işletme ruhsat tarihi ile kira sözleşmesinin başlangıç tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.
    - İsteklinin tüzel kişiliklerden alacağı referans yazıları iş deneyimi olarak kabul edilmez.
    - İsteklinin Ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin İş Deneyimi sunması yeterli kabul edilecektir.
- İmza sirküleri vermek. İsteklinin;
  - Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi vermek.
  - Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.
  - Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri vermek.
- İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak ediliyorsa; vekaleten iştirak edenin noter onaylı vekaletnameleri ile noter tasdikli imza sirkülerini vermek.
- İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermek. (İhale üzerinde kalan istekli tarafından noter tasdikli ortaklık sözleşmesi ayrıca verilir.) Ayrıca, idare ile yapılacak ihale sözleşmesini grubun bütün ortakları şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalarlar.
- İhalenin gerçekleştirildiği yıl içerisinde vergi dairesinden veya internetten alınan vergi mükellefi olduğuna dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek.)
- İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış vergi dairesine borcunun bulunmadığına dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek.)

12. İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK)'ya borcunun bulunmadığına dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek.)
13. İhaleye ait şartname ve eklerini satın almak (dekont veya makbuz ile belgelendirilecektir) ve istekli tarafından şartname ve eklerinin okunup kabul edildiğine dair söz konusu ihale dokümanının her sayfasının imzalanarak teklif dosyasına konulması.
14. İdare adına alınmış (muhammen bedelin) %10'u tutarında geçici teminata ait alındı makbuzunu veya Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri en az 90 gün süreli veya süresiz teminat mektuplarını vermek.
15. Şekli ve içeriği bu şartnamede belirlenen teklif mektubunu vermek.
16. Kamu İdareleri, Kurum ve Kuruluşları ile Tüzel Kişilikleri 4, 6, 10, 11 ve 12. madde hükümlerinden muaftır.

İhaleye iştirak edeceklerin yukarıdaki belgelerle Muhammen bedelin % 10' u olan geçici teminatı, ihale şartnamesi ve sözleşme bedeli olan 500,00 TL'yi TR27 0001 00 0261 5735 2109 5001 nolu ibana ihale günü ve saatine kadar yatırmaları gerekmektedir. Posta ile yapılan müracaatlarda, postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. İhaleye ait şartname ve sözleşme idarenin adresinden temin edilebilir ve görülebilir.

Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta, uygun bedeli tespitinde tamamen serbesttir.